



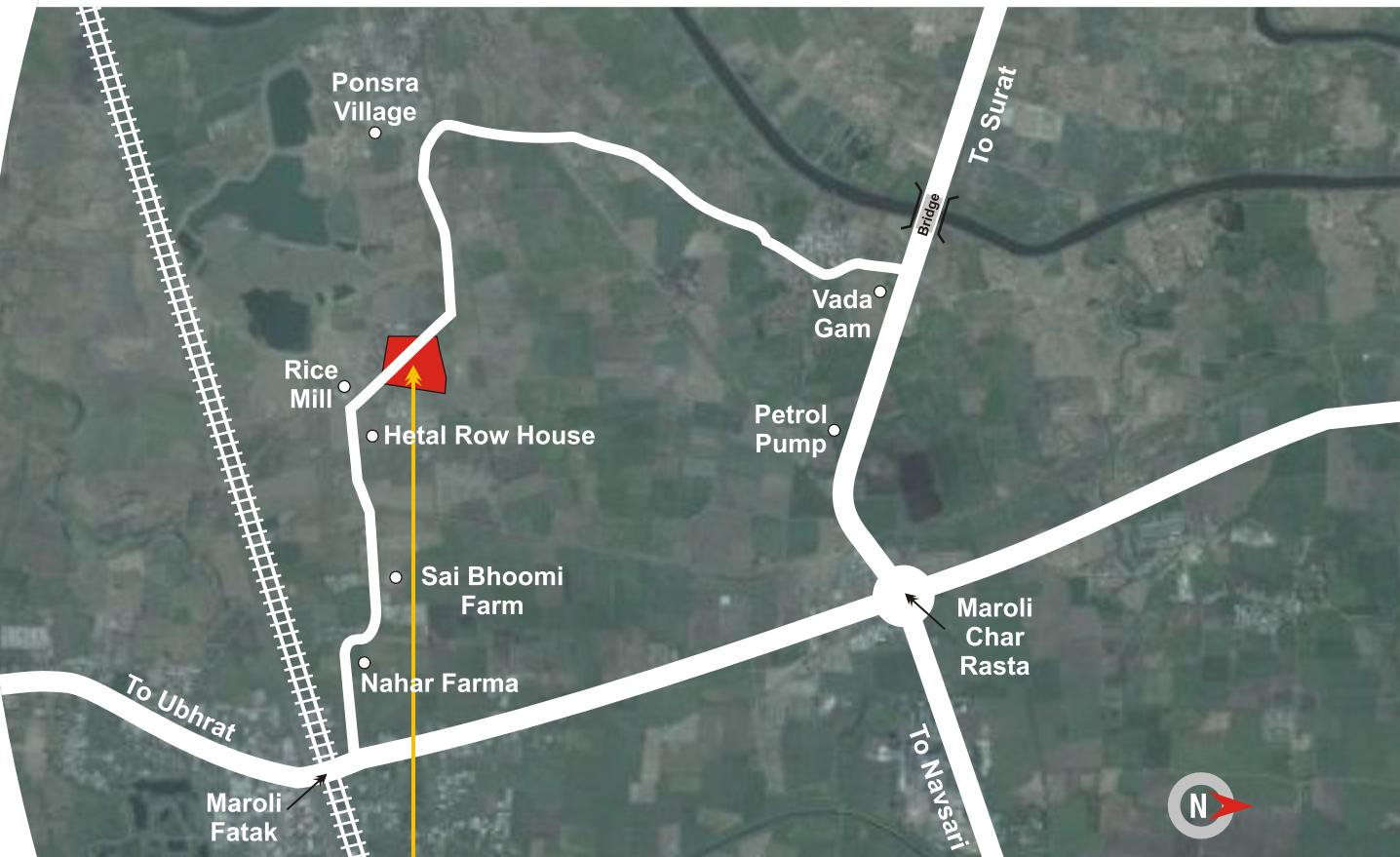
ઉત્સવ ફાર્મ

બ્લોક નં-૪૨/૧ તથા ૨,
રાઈસ મીલની સામે,
મોજે પોસરા, જુ-નવસારી.

આર્કિટેક્ચર
વિભાગ ગાજુર
+91 92274 47824

માર્કેટ બાય
વૃદ્ધાવન એન્ટરપ્રાઇઝ
+91 98250 95220

પ્રોજેક્ટ બાય :
ઉત્સવ
INFRASTRUCTURE
+91 87588 88850



DESIGN @ DILIP OZA +91 988251 10474



એક જુઓળું અલોકિક રહેઠાળું





હિયાળી જારા, આહાદક વાતાવરણ, વધારે ખુણીઓ જાયે...



ઉત્સવ ફાર્મના આહાદક વાતાવરણમાં દાખલ થતાં જ સાચી ખુશીઓની અનુભૂતિ થશે.

નયનરમ્ય વાતાવરણમાં શાંતિમય જીવન જીવવાની અમૃત્ય તક...જ્યાં મનની શાંતિ અને ખોબો ભરીને સુખ હોય.



લોક નં-૪૨/૧

પ્લાન મુજબ	જનરલ નંબર	અંદાજીન સાઈઝ	ચો. કુટ	ચો. વાર
૧	૧	૧૧૨'૦" X ૪૫'૦"	૫૦૪૦	૫૬૦
૨	૨	૮૭'૬" X ૪૭'૦"	૪૩૦૦	૪૭૭
૩	૩	૮૦'૦" X ૪૫'૦"	૨૨૩૨	૨૪૮
૪	૪	૮૭'૬" X ૪૭'૦"	૪૩૦૦	૪૭૭
૫	૫	૧૧૨'૦" X ૪૫'૦"	૫૦૪૦	૫૬૦

લોક નં-૪૨/૨

પ્લાન મુજબ	જનરલ નંબર	અંદાજીન સાઈઝ	ચો. કુટ	ચો. વાર
૧	૬	૫૦'૦" X ૧૧૨'૦"	૫૭૦૦	૬૩૩
૨	૭	૮૭'૬" X ૧૧૨'૦" એવરેજ	૪૩૧૧	૫૮૦
૩	૮	૮૭'૬" X ૧૧૨'૦" એવરેજ	૪૩૨૦	૫૮૦
૪	૯	૮૭'૬" X ૧૧૨'૦"	૪૩૨૦	૫૮૦
૫	૧૦	૮૭'૬" X ૧૧૨'૦"	૪૩૦૦	૫૮૦
૬	૧૧	૮૭'૬" X ૧૧૨'૦"	૪૩૧૧	૫૮૦
૭	૧૨	૮૭'૬" X ૧૧૨'૦"	૭૦૦૮	૭૮૦
૮	૧૩	૫૭'૦" X ૧૦૦'૦"	૪૭૨૦	૬૩૫
૯	૧૪	૮૭'૬" X ૧૦૦'૦"	૪૭૫૦	૫૮૮
૧૦	૧૫	૮૭'૬" X ૧૦૦'૦"	૪૭૫૦	૨૫૮

નોંધ :

(૧)સ્થળ પર માપમાં વિશેષ થવા સંભવ રહેતી હોય છે. સ્થળ પર જે માપ મળશે તે ફાઈલ ગણવામાં આવશે જેમાં નક્કી કરેલા વાર કરતા વિશેષ હોય તેના વાર દીઠ ૩/.....અંકે.....

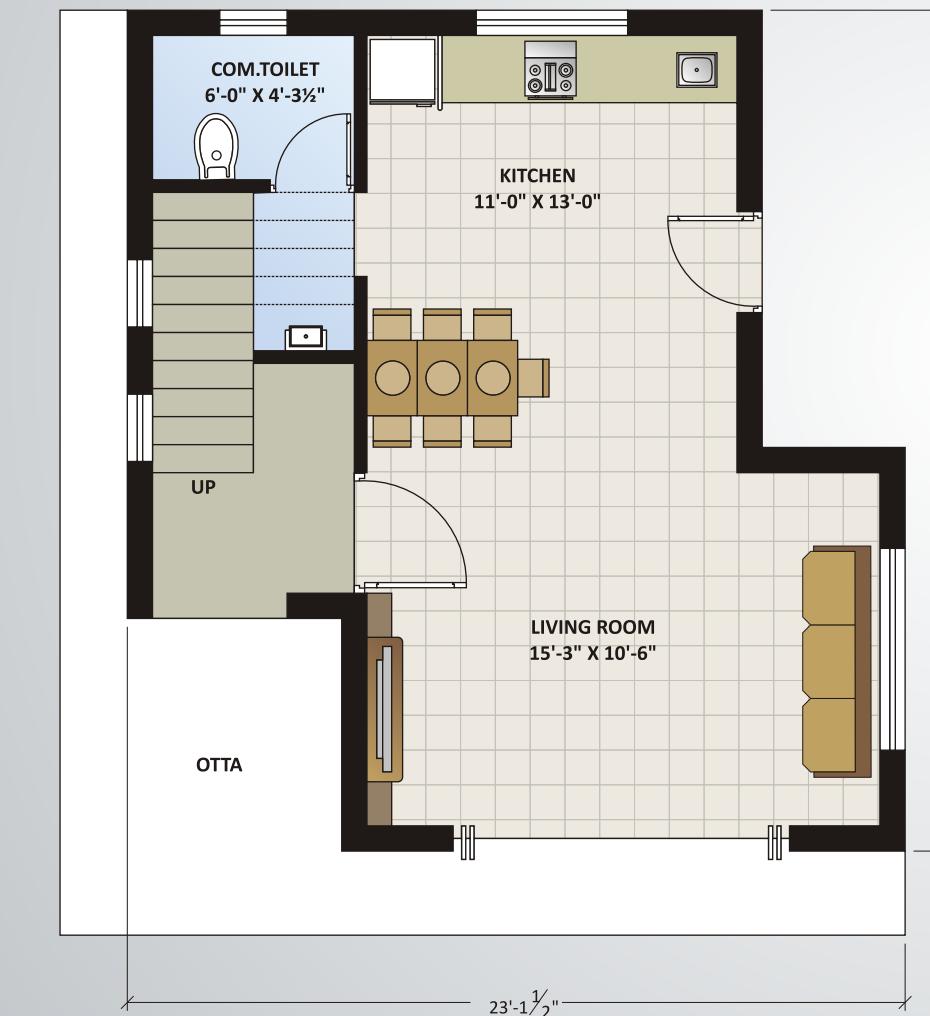
પુરા બાદ કરવામાં આવશે અથવા લેવામાં આવશે.

(૨)દસ્તાવેજ સમયે કાચાડીય સગવડતા પડે તે મુજબના માપ દરતાવેજમાં લખવામાં આવશે. બાકીનાની જરૂર લખાણમાં આપવામાં આવશે.

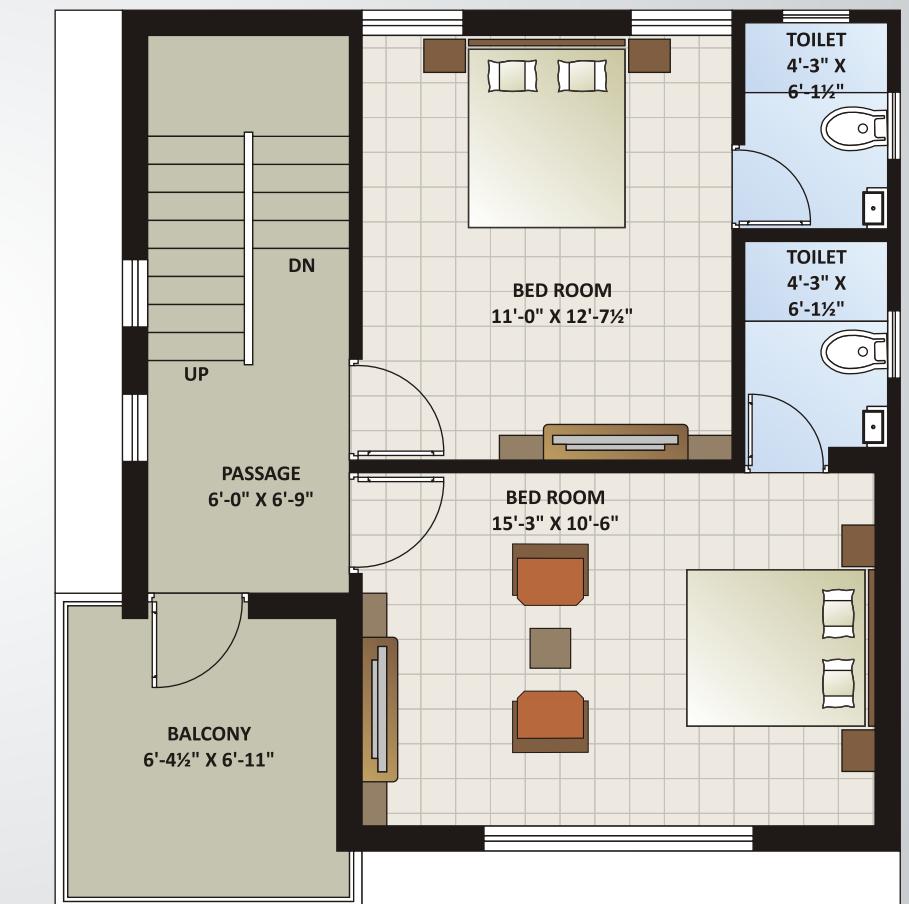
એક ચુવાર્ણ કવનથી કંડાએલી દુનીયા....



Ground Floor Plan



First Floor Plan



ચુનીટની વિશિષ્ટતાઓ :

ફર્નિચર : ૩ +૨ શીટર શોફા શેટ ટીપોઇઝ સાથે.

૪ શીટર ડાઈનિંગ ટેબલ.

લેડરમોમાં ૧ ડબલલેડ પલંગ તેમ જ કબાટ.

કિચનમાં ટ્રોલી સિસ્ટમ.

એપ્લાયન્સીસ : ફ્રોઇંગ ઇમાં ૩૬'' નું ટી.વી

દરેક ચુનીટમાં સેટેલાઈટ ડિશેના.

દરેક રૂમમાં પંખા અને ટયુબલાઈટ.

લેડરમોમાં ૧ ટનતું સ્લીટ એ.સી.

૨૦૦ લિટરનું રેફિજરેટર તેમજ વોટર આર.ઓ. સિસ્ટમ.

દરેક ચુનીટમાં જરૂરીયાત મુજબની લાઇટ માટે ઈન્જિનરની સુવિધા.

એટેર્ક બાથરૂમમાં ગિઝર.

જ્યાંથી આકાશને આંબવાનું મન થાય, જ્યાં તમને તમારા
પરિવાર સાથે જીવનની અમૃત્ય પળો વિતાવવાનો લ્હાવો મળે.
જે તમને આપશે અલગ જુંદગી જીવવાનો આનંદ
અને કરાવશે અલૌકિક અનુભૂતિ.



એક છુવર્ણી કવનથી કંડાએલી દુનીયા....



વિશેષ સુવિધાઓ :

તમામ ટાઈટલ કલીયર દસ્તાવેજ વાળી સ્ક્રીમ.
સુરત નવસારી મેઇન રોડથી માત્ર ૧૦ મીનીટના અંતરે.
આકર્ષક મેઇન ગેટ.
આર.સી.સી. રોડ.
સમગ્ર પ્રોજેક્ટ ફરતે ૭'૦" ડરી કમ્પાઉન્ડ વોલ.
ચેન્જંગ રૂમ સાથેનો સ્વીમીંગ પુલ.
સંપૂર્ણ સુવિધા સાથેનું પ્લાન મુજબ રૂ બેડરમ+હોલ+કિચનનું બાંધકામ.
પાર્કિંગ સ્પેશમાં પેવર બ્લોક તથા ખુલ્લા પ્લોટમાં ગાર્ડનોંગ.
રસ્તાની બંને બાજુ સ્ટ્રીટ લાઈટ તથા જરૂરી પ્લાન્ટેશન.
ડેવલોપ કરેલા કોમન પ્લોટ.

સુવિધાઓ :

ફ્લોરીંગ :

દરેક રૂમમાં ૨૪'૦" X ૨૪'૦" ની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
૮'૦" ની લંબાઈનું ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ સ્ટીલ સીકની સાથે તેમ જ લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરીટીવ જ્લેગ્રાડ ટાઈલ્સ ડેડો.
ટોઇલેટમાં ૭'૦" તથા બાથરુમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી જ્લેગ્રાડ ટાઈલ્સનો ડેકોરેટીવ ડેડો.
પાર્કિંગમાં રેકર્ડ ટાઈલ્સ.
દાદર તથા પેસેજમાં માર્ગલ ફ્લોરીંગ.

બારી-દરવાજા :

માર્ગલની ફ્લેમમાં વોટરપુફ ફ્લેચડોર.
મુખ્ય દરવાજો લેમીનેટેડ શીટ સાથે.
સંદાસ તથા બાથરુમમાં પી.વી.સી. દરવાજા.
પાવડર કોટોંગ એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની બારીઓ.

કલર વર્ક :

બહારની બાજુ એપેક્ષા કલર વર્ક.
અંદરની બાજુ લાપી અસ્ટર.
પાર્કિંગ તથા પેસેજમાં ડીસ્ટેમ્પર કલર ફીનીશ.
દરવાજામાં ઓલિલ પેર્ફન્ટ કલર વર્ક.

વાયરીંગ :

મોડયુલર સ્વીચ સાથે જરૂરિયાત મુજબના પોર્ટન્ટ સાથેનું કંસ્ટીલ વાયરીંગ.

સેનેટરી :

આઈ.એ.સ.આઈ. માર્કોવાળા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પાઈપો તથા ફિટીંગ સામાન.

નોંધ :

જરૂર જણાય ત્યાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર આયોજકોનો રહેશે.
વીજળી કનેક્શન, મીટર કનેક્શન, દસ્તાવેજ ખર્ચ, વેરા ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ તથા તમામ સરકારી અધ્ય સરકારી
વેરા તથા ખર્ચ ખર્ચદાનારે ભોગવાનો રહેશે.
સોસાયટીના સભાસદો ભેગા મળી જ કે મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ નકટી કરે તે દરેક સભાસદો એ ચુકવવાનો રહેશે.
તથા તે મુજબ કોમન એમીનીટીજ નો વપરાશ કરવાનો રહેશે.
આ બુકલેટમાં દર્શાવી માહિતી ફક્ત ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, કરાર કે તેનો કોઈ ભાગ નથી.

